



ДЕРЖАВНИЙ КОМПТЕТ З
ЦІН І ТАРИФІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И
ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЪМ
ФИЯТЛАРЫВЕ
ТАРИФЛЕРИ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

П Р И К А З

18 ноября 2021 года

№44/1

г. Симферополь

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» по индивидуальному проекту объекта: «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314, Положением о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утверждённым Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 166, на основании экспертного заключения и решения правления Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения

(технологического присоединения) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» в соответствии с техническими условиями от 11 декабря 2019 года № 08-2776/15.3 согласно приложению к данному приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель
Государственного комитета



С. МШАНЕЦКАЯ

Приложение к приказу
Государственного
комитета по ценам
и тарифам Республики
Крым от 18.11.2021 № 44/1

Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
		ГКЦТ РК
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	949,330
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 248,486
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов (надземная прокладка)	1 248,486
2.1.1.	158 мм и менее	1 248,486
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,193
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	5,754
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 205,763



ДЕРЖАВНИЙ
КОМІТЕТ З
ЦІН І ТАРИФІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И
ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ФИЯТЛАРЫ ВЕ
ТАРИФЛЕРИ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ВЫПИСКА

из протокола № 44
Заседания правления Государственного комитета по ценам и тарифам
Республики Крым

г. Симферополь

18.11.2021 г.

Председатель Правления	Председатель Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым – Мшанецкая С.В.
Заместитель председателя Правления:	Первый заместитель председателя Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым – Леонов И.В.
Секретарь:	Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения управления по обеспечению деятельности комитета – А.С. Михальченко.
На заседании присутствовали члены правления	
Нарижная Е.В.	Начальник контрольно-ревизионного управления
Пономарев А.А.	Заместитель председателя Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым
Полякова Г.А.	Начальник управления тарифного регулирования на транспорте и в социальной сфере
Ковтун Е.Е.	Начальник управления тарифного регулирования в сфере электроэнергетики, природного газа и прочих видов топлива
Розинов В.Ю.	Начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского УФАС России

Во исполнение п. п. 5.4.5. Положения о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 166 письменную позицию представил Начальник управления по обеспечению деятельности комитета **Таловер Г.П.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» по индивидуальному проекту объекта: «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»
1. По первому вопросу: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети»

по индивидуальному проекту объекта: «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» заслушали Сороку М.В., которая доложила следующие:

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 16 августа 2018 года № 1151/18 (далее – Методические указания), Положением о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утверждённым Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 166, на основании заявления ГУП РК «Крымгазсети» (далее – Предприятие) (исх. № 17/10-06131/04 от 04.10.2021; вх. № 3880/02 от 05.10.2021) и представленных дополнительных обосновывающих материалов (исх. № 17/10-06517/07 от 21.10.2021; вх. № 3880/02/1/1 от 25.10.2021), решением Комитета от «28» октября 2021 года № 280 было открыто дело № 3880/02/2/28.10.2021 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» по индивидуальному проекту объекта: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)».

ГУП РК «Крымгазсети» представлены материалы (в том числе, в ответ на дополнительные запросы Комитета):

- копия заявки о подключении, поданной ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Этажи" (далее – Заявитель);

- копия ситуационного плана расположения земельного участка Заявителя;

- копия расчета максимального часового расхода газа по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- копии документов, подтверждающих право Заявителя на владение земельным участком, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства;

- копия договора от 24 декабря 2019 года № 2 (ИТП) о подключении (технологическом присоединении по индивидуальному проекту) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

- копия проектной документации на газораспределительную сеть по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- технические условия от 11 декабря 2019 года № 08-2776/15.3 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения;

- копия документов, подтверждающих владение ГУП РК «Крымгазсети» на праве хозяйственного ведения существующей газораспределительной сетью, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- копия договора от 06.07.2021 № 0727-21/16.2 возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости с Государственным автономным учреждением Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» и **Обществом с ограниченной ответственностью "Газ-Премиум"** с приложением дополнительного соглашения от 18.08.2021;

- копия положительного заключения экспертизы проектной документации по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» от 20.08.2021 № 91-1-1-2-047241-2021;

- пояснительная записка к расчету в соответствии с приложением № 2 к Методическим указаниям по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту объекта: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- копия договора от 31 марта 2021 года № 90 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» с приложением дополнительного соглашения от 15 сентября 2021 года № 1;

- акт от 15 сентября 2021 года № 33 выполненных проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- акт № 0727-21/16.2 сдачи-приемки оказанных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Договору от 06.07.2021 № 0727-21/16.2 по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- Сводный сметный расчёт стоимости строительства Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- Локальный сметный расчет (смета) № 02-01 Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»;

- объектный сметный расчет № ОС-ОСР № 01 на затраты по подготовке территории строительства на сумму **69,100 тысяч рублей**;

- локальный сметный расчет № 07-01 (Разборка и восстановление дорожного покрытия) на сумму **1,650 тысяч рублей;**
- расчет № 1 на выполнение работ по обследованию территории от взрывоопасных предметов на сумму **45,98367 тысяч рублей;**
- расчет № 2 на проектные (изыскательские) работы – затраты на отвод земельного участка для размещения линейного объекта в сумме **25,411 тысяч рублей;**
- расчет № 3 на контрольно-исполнительную съемку построенного газопровода в сумме **5,32014 тысяч рублей;**
- расчет № 4 затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций на стройки на сумму **65,000 тысяч рублей;**
- расчет № 5 затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций общественным транспортом из г. Симферополя до пгт. Гаспра (места жилья) на сумму **4,22920 тысяч рублей;**
- расчет № 6 лимита средств на размещение строительных отходов на полигон ТБО на сумму **1,97970 тысяч рублей;**
- расчет № 7 на проектные (изыскательские) работы – затраты на составление технического плана в сумме **2,015 тысяч рублей;**
- расчет № 8 затрат по перевозке работников ООО "Газ-Премиум" в рамках договора авторского надзора на сумму **20,37200 тысяч рублей;**
- Письмо ООО "СК ЭТАЖИ" от 09 декабря 2019 года № 28 о подтверждении готовности осуществления подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технологической возможности подключения (подключения) к сети газораспределения объекта капитального строительства.

Изучив представленные обосновывающие материалы, эксперты подтвердили их соответствие Правилам подключения и Методическим указаниям.

Основанием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК "Крымгазсети" объекта «Строительство газопровода среднего давления к объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» является письменное согласие Заявителя готовности компенсировать расходы ГРО, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту.

Запроектировано строительство газопровода среднего давления III класса опасности, протяженностью 213,00 метров (в состав строительно-монтажных работ включена замена существующего надземного стального газопровода диаметром 108 мм на газопровод диаметром 133 мм протяженностью 85,00 метров в связи с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей), который начинается от точки подключения к существующему надземному стальному газопроводу среднего давления Ø325мм, проложенному по Севастопольскому шоссе пгт. Гаспра г. Ялта.

Максимальное давление в точке подключения: 0,3 МПа.

Из положительного заключения государственной экспертизы от 20.08.2021 № 91-1-1-2-047241-2021 по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства «Строительство газопровода среднего давления к объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)», выданного Государственным автономным учреждением

Республики Крым «Государственная строительная экспертиза», следует, что сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Строительство газопровода среднего давления к объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» является достоверной.

Согласно заключению государственной экспертизы, сметная стоимость строительства всего по объекту в текущих ценах (на дату утверждения заключения экспертизы) составляет **3 131,41 тысяч рублей**, в том числе НДС **521,90 тысяч рублей**.

С учетом расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, а также с учетом налога на прибыль в соответствии с Методическими указаниями (при эффективной ставке налога на прибыль 0%), расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по расчетам Предприятия составят **2 280,41 тысяч рублей (без учета НДС)**.

Предложение предприятия представлено в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
		Предприятие
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	955,11
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 277,35
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	1 277,35
2.1.1	Надземная прокладка	1 277,35
2.1.2.1	158 мм и менее	1 277,35
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,19
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	5,75
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	
6	Налог на прибыль	
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 280,41

Предприятием заявлены расходы на разработку проектной документации в размере **995,11 тысяч рублей** в том числе:

- 949,329 тысяч рублей на проектно-изыскательские работы;
- 25,411 тысяч рублей на съемку под отвод земельного участка;
- 20,370 тысяч рублей на доставку специалистов проектной организации ООО «Газ-Премимум» в рамках проведения авторского надзора.

В пояснительной записке Предприятие отмечает, что на текущий момент, на этапе проектирования и прохождения государственной экспертизы, до начала проведения строительно-монтажных работ, по данному мероприятию отсутствует факт исполнения и отражение фактических затрат в актах.

При этом, в рамках данного тарифного дела ГУП РК «Крымгазсети» представлено:

- акт от 15 сентября 2021 года № 33 выполненных проектно-изыскательских работ;

- акт № 0727-21/16.2 сдачи-приемки оказанных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости;

- копия положительного заключения экспертизы проектной документации от 20.08.2021 № 91-1-1-2-047241-2021.

Таким образом, согласно представленным материалам, на дату подачи заявления об установлении платы за технологическое присоединение проектно-изыскательские работы фактически исполнены, государственная экспертиза пройдена.

В составе обосновывающих материалов Предприятием представлено (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п/п	Наименование обосновывающих материалов	Сумма, тысяч рублей
1.	- копия договора от 31 марта 2021 года № 90 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» с приложением дополнительного соглашения от 15 сентября 2021 года № 1; - акт от 15 сентября 2021 года № 33 выполненных проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)».	В соответствии с актом выполненных работ 949,32998 тысяч рублей
2.	- расчет № 2 на проектные (изыскательские) работы – затраты на отвод земельного участка для размещения линейного объекта.	25,411 тысяч рублей
3.	- расчет № 8 затрат по перевозке работников ООО "Газ-Премиум" в рамках договора авторского надзора.	20,37200 тысяч рублей
4.	ИТОГО	955,11 тысяч рублей

Методическими указаниями определены процедура и порядок расчета размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение и (или) размера стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на выполнение ГРО следующих мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

В состав расходов ГРО на выполнение технических условий, в том числе входят экономически обоснованные расходы:

а) на разработку проектной документации, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством;

б) на осуществление строительных мероприятий, в том числе расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

В соответствии с примечаниями 2 и 3 Приложения 2 к Методическим указаниям:

2. Расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на осуществление строительных мероприятий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Таким образом, в связи с вышеуказанным, расходы на разработку проектной документации откорректированы экспертами с учетом фактически подтвержденных Предприятием расходов на разработку проектной документации в сторону уменьшения на 45,781 тысяч рублей.

Расходы на выполнение технических условий предложены предприятием в размере 1 277,35 тысяч рублей.

Предприятием расчет стоимости строительства (реконструкции) надземного стального газопровода на сумму 1 277,35 тысяч рублей осуществлен с учетом:

- стоимости обследования территории на наличие взрывоопасных предметов на сумму 45,980 тысяч рублей;
- стоимости затрат на подготовку территории строительства на сумму 69,100 тысяч рублей;
- стоимости строительно-монтажных работ на сумму 1 037,356 тысяч рублей;

- стоимости врезки согласно локальному сметному расчету на сумму 28,65794 тысяч рублей;
- стоимости разборки и восстановления дорожного покрытия на сумму 1,650 тысяч рублей;
- суммы затрат на командирование рабочих в размере 65,000 тысяч рублей;
- суммы затрат на доставку рабочих до объекта в размере 4,230 тысяч рублей;
- суммы затрат на размещение отходов на полигон ТБО в размере 1,980 тысяч рублей;
- суммы затрат, связанных с вводом в действие построенного объекта в эксплуатацию (составление технического плана) в размере 2,540 тысяч рублей;
- суммы затрат на осуществление строительного контроля в размере 33,120 тысяч рублей;
- резерва средств на непредвиденные затраты в размере 73,710 тысяч рублей;
- резерва средств на непредвиденные затраты на проектно-изыскательские работы в размере 28,656 тысяч рублей.

В составе обосновывающих материалов Предприятием представлено (Таблица № 3):
Таблица № 3

№ п/п	Наименование обосновывающих материалов	Сумма, тысяч рублей (без учета НДС)
1.	- Сводный сметный расчёт стоимости строительства Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)».	2 609,51 тысяч рублей
2.	- Локальный сметный расчет (смета) № 02-01 Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)».	1 037,36 тысяч рублей
3.	- расчет № 1 на выполнение работ по обследованию территории от взрывоопасных предметов.	45,98367 тысяч рублей
4.	- объектный сметный расчет № ОС-ОСР № 01 на затраты по подготовке территории строительства.	69,100 тысяч рублей
5.	- локальный сметный расчет № 07-01 (Разборка и восстановление дорожного покрытия).	1,650 тысяч рублей
6.	- расчет № 4 затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций на стройки.	65,000 тысяч рублей
7.	- расчет № 5 затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций общественным транспортом из г. Симферополя до пгт. Гаспра (места жилья).	4,22920 тысяч рублей
8.	- расчет № 6 лимита средств на размещение строительных отходов на полигон ТБО.	1,97970 тысяч рублей
9.	- расчет № 7 на проектные (изыскательские) работы – затраты на составление технического плана.	2,015 тысяч рублей

В соответствии с подпунктом (б) пункта 8 Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение и (или) размера стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на выполнение ГРО следующих строительных мероприятий, в том числе расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;

- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

В ответ на запрос Комитета (исх. № 418/02 от 06.07.2021) Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации письмом (исх. № СП/73520/21 от 01.09.2021; вх. № 3425/02 от 02.09.2021) сообщила, что согласно пункту 8 Методических указаний расходы, связанные с выполнением исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей не учитываются при установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту.

Таким образом, в связи с вышеуказанным, на основании представленного локального сметного расчета на строительство газопровода среднего давления, с целью соблюдения баланса интересов при осуществлении подключения (технологического присоединения), а также учитывая стоимость затрат, определенных заключением, выданным ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза», исключением затрат на контрольную исполнительную съемку и непредвиденных затрат на проектно-изыскательские работы (так как проектно-изыскательские работы определяются на основании фактических данных), с учетом затрат на строительный контроль и резерва средств на непредвиденные затраты и работы во время строительства, экспертами были признаны экономически обоснованными расходы на выполнение технических условий по строительству (реконструкции) наземного стального газопровода (без учета стоимости врезки) на сумму **1 248,486 тысяч рублей.**

Корректировка показателей составила **28,864 тысяч рублей** в сторону уменьшения.

Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, предложены Предприятием в размере **2,193 тыс. руб.**, признаны экспертами, и соответствуют стандартизированной тарифной ставке на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, в расчете на одно подключения (С_{7.1}) в размере **2,193 тыс. руб.**, утвержденной Приказом Комитета от 30.12.2020 № 54/5 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети», расположенным на территории Республики Крым, и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2021 год».

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведением пуска газа заявлены ГУП РК «Крымгазсети» в размере **5,754 тысяч рублей.**

В соответствии с техническими условиями от 11 декабря 2019 года № 08-2776/15.3, представленными Предприятием в рамках заявления на технологическое присоединение по индивидуальному проекту, газоснабжение объекта: «Строительство газопровода среднего давления к объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»

предусматривается от существующего стального надземного газопровода среднего давления диаметром 108 мм, проложенного к ШРП по ул. Мира пгт. Гаспры г. Ялты.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,3 МПа, фактическое (расчетное) – 0,05 МПа.

Таким образом, в соответствии с нормами Приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 30.12.2020 № 54/5 "Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымгазсети", расположенным на территории Республики Крым, и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2021 год" данные расходы приняты экспертами согласно стандартизированной тарифной ставки (С_{7.2.1.1.2.2.}) в размере 5,754 тысяч рублей.

После корректировки экспертами, общая сумма расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя составит 2 205,763 тысяч рублей (без учета НДС).

Сравнительный анализ данных представлен в Таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Корректировка
		Предприятие	ГКЦТ РК	тыс. руб.
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	995,111	949,330	-45,781
1.1	Проектные работы	949,330	949,330	0,000
1.2	Затраты на съемку под отвод земельного участка	25,411	0,000	-25,411
1.3	Затраты на доставку специалистов ООО "Газ-Премиум" в рамках проведения авторского надзора	20,370	0,000	-20,370
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 277,350	1 248,486	-28,864
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов (надземная прокладка)	1 277,350	1 248,486	-28,864
2.1.1.	158 мм и менее	1 277,350	1 248,486	-28,864
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,193	2,193	0,000
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	5,754	5,754	0,000
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 280,408	2 205,763	-74,645

Письмом (исх. № 3880/02/4 от 03.11.2021) Комитетом в адрес ГУП РК «Крымгазсети» были направлены экспертное заключение и проект решения «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» по индивидуальному проекту объекта: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» для ознакомления.

Письмом (исх. № 17/10-07173/15 от 18.11.2021; вх. № 3880/02/4/1 от 18.11.2021) ГУП РК «Крымгазсети» сообщило о получении экспертного заключения и проекта решения и сообщило о том, что Предприятие не согласно с исключением Комитетом из расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту затрат на составление технического плана (исполнительно-контрольной съемки). ГУП РК «Крымгазсети» также сообщило, что затраты на составление технического плана относятся к перечню **кадастровых работ**. Проведение кадастровых работ при технологическом подключении к сетям газоснабжения по индивидуальному проекту предусмотрено в перечне работ в п. 8 (а) Методических указаний, утвержденных Приказом ФАС России № 1151/18 от 16.08.2018. Работы по составлению технического плана (исполнительно-контрольной съемки) производятся Заказчиком по факту завершения работ. Заключается договор на проведение кадастровых работ. Копия договора на кадастровые работы по объектам-аналогам (объектам технологического присоединения) прилагается к письму (исх. № 17/10-07173/15 от 18.11.2021; вх. № 3880/02/4/1 от 18.11.2021).

Относительно позиции ГУП РК «Крымгазсети» эксперты Комитета отмечают, что в соответствии с примечаниями 2 и 3 Приложения 2 к Методическим указаниям:

2. Расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на осуществление строительных мероприятий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 8 (а) Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение и (или) размера стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на разработку проектной документации, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- **на проведение землеустроительных и кадастровых работ;**

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Также в ответ на запрос Комитета (исх. № 418/02 от 06.07.2021) Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации письмом (исх. № СП/73520/21 от 01.09.2021; вх. № 3425/02 от 02.09.2021) сообщила, что согласно пункту 8 Методических указаний **расходы, связанные с выполнением исполнительно-контрольной съемки**

построенных инженерных сетей не учитываются при установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту.

Заключение

На основании проведенного анализа и расчета, с целью соблюдения баланса интересов, эксперты Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым предлагают установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» объекта: «Строительство газопровода среднего давления к объекту: Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» от 11 декабря 2019 года № 08-2776/15.3 в размере:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
		ГКЦТ РК
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	949,330
1.1	Проектные работы	949,330
1.2	Затраты на съемку под отвод земельного участка	0,000
1.3	Затраты на доставку специалистов ООО "Газ-Премиум" в рамках проведения авторского надзора	0,000
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 248,486
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов (надземная прокладка)	1 248,486
2.1.1.	158 мм и менее	1 248,486
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,193
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	5,754
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 205,763

Предложение экспертов:

– Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» в соответствии с техническими условиями от 11 декабря 2019 года № 08-2776/15.3 согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

После обсуждения вопрос был поставлен на голосование.
Проголосовали: «ЗА» - Мшанецкая С.В., Таловер Г.П.,
Леонов И.В., Ковтун Е.Е., Нарижная Е.В.,
Полякова Г.А., Пономарев А.А.
«Против»- 0, «Воздержались» - 0

Решили

– Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)» в соответствии с техническими условиями от 11 декабря 2019 года № 08-2776/15.3 согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Председатель Правления	С.В. Мшанецкая
Заместитель председателя Правления	И.В. Леонов
Члены Правления:	А.А. Пономарев
	Г.П. Таловер
	Е.Е. Ковтун
	Е.В. Нарижная
	Г.А. Полякова
	В.Ю. Розинов
Секретарь Правления	А.С. Михальченко

Верно
Секретарь Правления
Михальченко А.С.



Приложение № 1 к Протоколу
заседания правления
от 18.11.2021г. № 44

Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода к объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября (в районе бани) (кадастровый номер земельного участка № 90:25:020101:291)»

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
		ГКЦТ РК
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	949,330
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 248,486
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов (надземная прокладка)	1 248,486
2.1.1.	158 мм и менее	1 248,486
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,193
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	5,754
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 205,763